

## CONTRACT DE FURNIZARE Nr. 9597/04.11.2024

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse, între:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sector 1, telefon/fax: 021.318.38.03/04, email : office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**1.2. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.**,

denumită în continuare **FURNIZOR**, pe de altă parte, au stabilit de comun acord încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

### II. DEFINIȚII

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit Furnizorului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamente și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract pe care Furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze Achizitorului;
- e. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. destinație finală - locul unde Furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă ce are caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul contract Furnizorul se obligă să livreze următoarele produse în locația situată la sediul Achizitorului precum și să presteze în folosul acestuia din urmă următoarele servicii, conform caietului de sarcini întocmit de Achizitor cu nr. 9150/24.10.2024, ofertei de preț nr. 2243/31.10.2024 transmisă de către Furnizor și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024, ca urmare a achiziției directe inițiată în SICAP (cu respectarea prevederilor documentației tehnice ale acestora, instrucțiunilor sau procedurilor operaționale proprii, prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementărilor legislative în vigoare):

- Centrală termică Riello Condexa Pro 100 MTN 95 Kw- 2 buc;
- Pompă electronică DAB EVOPLUS 110/180XM -2 buc;
- Robinet alamă nichelată cu manetă 1 ½” – 8 buc;
- Cuplu racorduri semiolandez, pentru pompă circulație 1 1/4”;
- Sistem evacuare gaze arse -2 buc;
- Material mărunț înlocuire centrale și adaptare în instalație;
- Manoperă dezafectare centrale, remontare, probe de etanșitate, punere în funcțiune;
- întocmire documentație/(proiect) tehnică pentru centrală termică precum și autorizarea de funcționare aferentă ISCIR, conform prescripțiilor tehnice în vigoare;
- Spălare chimică instalație încălzire, inclusiv soluții și materiale.

### V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa.

### VI. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor ce vor fi furnizate, inclusiv pentru serviciile aferente este de 64.934 lei fără TVA, respectiv suma de 77.271,46 lei cu TVA, conform ofertă nr. 2243/31.10.2024 transmisă de către Furnizor și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024, după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumire produs / serviciu	U.M.	Cantitate	Preț unitar lei fără TVA
1.	Centrală termică Riello Condexa Pro 100 MTN 95 Kw	Buc	2	14.873,95
2.	Pompă electronică DAB EVOPLUS 110/180XM	Buc	2	3.361,34
3.	Robinet alamă nichelată cu manetă 1 ½”	Buc	8	210,08
4.	Cuplu racorduri semiolandez, pentru pompă circulație 1 1/4”	Buc	2	50,34
5.	Sistem evacuare gaze arse	Buc	2	1.275,00
6.	Material mărunț înlocuire centrale și adaptare în instalație	Buc	1	2.000,00
7.	Manoperă dezafectare, remontare, probe de etanșitate, punere în funcțiune	Buc	1	4.500,00
8.	Autorizarea de funcționare ISCIR	Buc	2	323,05
9.	Proiect centrale termice în vederea autorizării ISCIR	Buc	1	3.486,00
10	Spălare chimică instalație încălzire, inclusiv soluții și materiale	Buc	1	13.500,00

**6.2.** Plata produselor furnizate și a serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract se va efectua de către Achizitor prin ordin de plată în contul Furnizorului în termen de maxim 30 zile de la furnizarea produselor și prestarea serviciilor aferente, după semnarea recepției de către părțile contractante, în baza facturii emise.

**6.3.** În cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Furnizor în termen de maxim 30 de zile de la furnizarea produsului sus menționat (și semnarea recepției de către părțile contractante) din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Furnizorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese (dobânzi penalizatoare). Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **7.1. Achizitorul se obligă:**

**a.** să asigure Furnizorului la sediul său condiții de lucru corespunzătoare fiecărei etape, în vederea îndeplinirii în bune condiții a furnizării produselor și prestarea serviciilor, punând la dispoziția acestuia toate facilitățile de care dispune;

**b.** să achite prețul produselor furnizate și serviciilor prestate de către Furnizor în condițiile și la termenele/stabilite în prezentul contract;

**c.** să se implice activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată de derulare a prezentului contract și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Furnizorului;

**d.** să recepționeze produsele comandate și serviciile prestate în termenul stabilit cu Furnizorul în prezentul contract;

**e.** să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate în conformitate cu respectarea prevederilor documentației tehnice ale acestora, instrucțiunilor sau procedurilor operaționale proprii, prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementărilor legislative în vigoare.

### **7.2. Furnizorul se obligă:**

**a.** să asigure în folosul Achizitorului la sediul acestuia produsele și serviciile enumerate la clauza VI, în prezentul contract, începând cu data semnării prezentului contract și până la data 08.11.2024, respectiv data de 29.11.2024, conform caiet de sarcini nr. 9150/24.10.2024, întocmit de Achizitor, ofertă nr. 2243/31.10.2024 transmisă de către Furnizor și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024, ca urmare a achiziției directe inițiată în catalogul electronic de achiziții publice, respectiv :

- ✓ Actualizarea proiectului tehnic al instalației de încălzire în vederea autorizării ISCIR;
- ✓ Autorizarea de funcționare ISCIR-centrale termice;
- ✓ Demontarea centralelor existente;
- ✓ Spalarea chimică a instalației de încălzire (soluția de spălare va fi asigurată de către ofertant);
- ✓ Furnizarea și montarea centralelor termice (inclusiv țevi, armături, material mărunț, pompe de circulație, sistem de evacuare a gazelor arse), respectând situația existentă și cerințele de instalare date de producător.
- ✓ Cuplarea centralelor la instalația existentă de apă și căldură, inclusiv materialele necesare (racorduri, robinete, etc.);
- ✓ Cuplarea centralelor la instalația existentă de utilizare gaze naturale, inclusiv materialele necesare (racorduri, robinete, etc.);
- ✓ Cuplarea centralelor la instalația existentă de alimentare cu energie electrică, inclusiv materialele necesare (cabluri, prize, dacă este cazul);
- ✓ Asigurarea evacuării gazelor arse;
- ✓ Asigurarea evacuării condensului;
- ✓ Probele de etanșietate;
- ✓ Punerea în funcțiune a centralelor termice;

Totodată Furnizorul se obligă :

- să elaboreze și să predea Achizitorului proiectul tehnic actualizat (avizat ISCIR), în conformitate cu produsele livrate, până la data de 08.11.2024;
- să livreze, instaleze și să pună în funcțiune un număr de 2 centrale termice Riello Condexa Pro 100 MTN 95 Kw la sediul Achizitorului până la data de 29.11.2024.

**b.** să respecte întocmai prevederile legale în vigoare referitoare la măsurile de protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului

prezentului contract, precum și de protejare a personalului propriu și al Achizitorului/reprezentanților Achizitorului. Furnizorul este singurul răspunzător atât pentru siguranța propriilor angajați cât și a terților, Achizitorul fiind exonerat de orice responsabilitate în acest sens;

c. să furnizeze produsele comandate de Achizitor cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu oferta transmisă;

d. să fie pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și a serviciilor prestate în conformitate cu solicitările Achizitorului, prevăzute în contract sau agreate în scris de ambele părți. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

e. să fie pe deplin răspunzător pentru exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.);

f. să emită factura aferentă produselor livrate și serviciilor prestate în baza procesului verbal de predare primire, semnat de către ambele părți;

g. să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor Achizitorului;

h. să prezinte la încheierea prezentului contract sau la solicitarea Achizitorului (pe toată durata de desfășurare a acestuia sau oricând solicită Achizitorul după finalizarea acestuia) toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere a acestora cât și contractele încheiate cu aceștia constituie anexe la contract, după caz;

i. să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul act, fără să obțină în prealabil, acordul scris al Achizitorului;

j. Furnizorul prin prezentul contract declară faptul că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la furnizarea produselor și prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, menționate la art. 4.1, Achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere (civilă, penală, materială, etc.) pe toată durata de derulare a contractului și ulterior stingerii tuturor obligațiilor rezultate.

k. să fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea tuturor operațiilor aferente produselor livrate și serviciilor prestate prevăzute în prezentul contract și documentele aferente acestuia;

l. să instruiască personalul de exploatare desemnat de către Achizitor în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract.

## **VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

a) documente aferente procedurii de achiziție publică, anexate;

b) ofertă transmisă de către Furnizor nr. 2243/31.10.2024 și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024, ca urmare a achiziției directe inițiată în catalogul electronic de achiziții publice.

## **IX. CODUL DE CONDUITĂ**

**9.1.** Furnizorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

**9.2.** În cazul în care Furnizorul se oferă să dea mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va rezilia de îndată prezentul contract.

**9.3.** Furnizorul se va abține să facă afirmații publice în legătură cu produsele furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului.

**9.4.** Plățile către Furnizor aferente contractului vor constitui singura sumă ce poate deriva din prezentul contract iar Furnizorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa nu vor accepta comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

**9.5.** Furnizorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile prezentului contract, fără aprobarea Achizitorului, prealabilă în scris.



9.6. Furnizorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Furnizorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării contractului și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Furnizorul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.7. Furnizorul va fi exonerat de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la clauzele contractului dacă:

- a) informația era cunoscută Furnizorului înainte ca ea să fi fost primită de la Achizitor;
- b) Furnizorul a fost obligat în mod legal să dezvăluie informația;
- c) informația a devenit publică printr-o altă modalitate (exp.: publicarea pe site-ul Achizitorului).

9.8. Executarea prezentului contract nu generează sub nici o formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli Achizitorul va rezilia prezentul contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- a) comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract ;
- b) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime ;
- c) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau;
- d) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

9.9. Furnizorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

## **X. CONFLICTUL DE INTERESE**

10.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.

10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Furnizorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul se obligă să înlocuiască în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3. Furnizorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Furnizorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.4. Furnizorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

## **XI. RECEPȚIE, INSPECȚII ȘI VERIFICĂRI**

11.1. a. Achizitorul prin reprezentantul și/sau reprezentanții săi au dreptul de a inspecta și verifica produsele furnizate, instalate, puse în funcțiune și a serviciilor prestate, pentru a stabili conformitatea acestora cu specificațiile enumerate/detaliate în oferta transmisă de către Furnizor nr. 2243/31.10.2024 și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024 precum și a documentației tehnice aferente.

**b. Recepția produselor :** Din punct de vedere cantitativ și calitativ recepția se va efectua de către reprezentanții părților contractante pe baza documentelor emise de către Furnizor.

Produsele se vor livra de către Furnizor în prezența reprezentantului Achizitorului la sediul acestuia, în spațiul special amenajat în timpul programului normal de lucru (Luni-Vineri, orar 09:00 – 17:00).

Livrarea produselor din punct de vedere cantitativ și calitativ trebuie să fie însoțită în mod obligatoriu de următoarele documente :

- a) Factura fiscală;
- b) Aviz de expediție;
- c) Certificatul de garanție și de calitate;
- d) Declarația de conformitate tip CE pentru fiecare echipament;
- e) Certificate de garanție, certificate de calitate;
- f) Cărțile tehnice/instrucțiuni de montare traduse în limba română;
- g) Rapoarte de probe;
- h) Autorizare de funcționare ISCIR;
- i) Lista punctelor de service ale Furnizorului pentru echipamentele livrate.

**11.2.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului.

**11.3.** La primirea unei astfel de notificări, reclamații sau sesizări transmisă prin e-mail sau fax, în caz de urgență și telefonic, Furnizorul se angajează să remedieze deficiența în termen de maxim 2 ore de la sesizare și fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

**11.4.** Verificările vor fi efectuate conform prezentului contract, Achizitorul având obligația de a notifica Furnizorului identitatea reprezentanților săi imputerniciți pentru acest scop.

## **XII. CLAUZE SPECIFICE**

### **12.1. Incepere, finalizare, întâzieri, sistare**

**a.** Furnizorul are obligația de a începe executarea contractului conform clauzelor prezentului contract și a termenelor stabilite împreună cu Achizitorul.

**b.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Furnizorul nu respectă termenul de furnizare/prestare stabilit prin contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util Achizitorului. Modificarea datei/periodelor de furnizare asumate se efectua numai cu acordul părților, prin act adițional.

**c.** În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Furnizorului.

## **XIII. GARANȚIA PRODUSULUI**

**13.1. a.** Garanția produselor ce se constituie obiect al prezentului contract este de 24 luni de la data livrării/recepționării acestora în locația special amenajată la sediul Achizitorului, conform certificatului de garanție și de calitate și a prescripțiilor tehnice aferente, documente ce vor fi transmise de către Furnizor, Achizitorului la livrarea produselor ;

**13.1.b.** Termenul de garanție pentru montajul produselor este de minim 12 luni de la data livrării/recepționării acestora în locația special amenajată la sediul Achizitorului, conform certificatului de garanție și de calitate și a prescripțiilor tehnice aferente, documente ce vor fi transmise de către Furnizor, Achizitorului la livrarea produselor ;

**13.2.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, Furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Achizitor;

**13.3.** Dacă Furnizorul după ce a fost înștiințat nu va remedia defectul în perioada convenită, Achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le poate avea față de Furnizor prin contract;

**13.5.** Furnizorul are obligația de a garanta că produsul furnizat prin contract împreună cu accesoriile sale, sunt noi, nefolosite precum și faptul că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare;

**13.6.** Garanția produselor sus-menționate nu se aplică în cazul: (i) nerespectării instrucțiunilor de operare și exploatare a produselor; (ii)uzurii unor piese și materiale (în cazul unor utilizări normale a produselor de către Achizitor);(iii) degradării în urma unor cauze exterioare între care: șocuri, zgârieturi, pete, depuneri, inundații, etc, de către Achizitor.

**13.7.** Defecțiunile apărute în perioada de garanție din culpa Achizitorului datorate unei exploatare necorespunzătoare, vor fi remediate de către Furnizor contra cost. Furnizorul se obligă să înlocuiască gratuit produsul dacă se constată că are vicii ascunse de fabricație.

#### **XIV. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**14.1.** Pentru produsele livrate și serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor, Furnizorului sunt cele declarate în oferta nr. 2243/31.10.2024, transmisă de către Furnizor și înregistrată de Achizitor cu nr. 9454/31.10.2024, anexată la contract. Nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

#### **XV. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE**

**15.1.** Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele contractuale aferente și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**15.2.** Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului, de a convenii, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

**15.3.** În cazul în care Achizitorul constată faptul că, în mod direct sau indirect, prin subcontractare, Furnizorul aduce Achizitorului un prejudiciu de orice natură, Achizitorul va notifica prejudiciul adus și își rezerva dreptul de a înceta orice colaborare pentru viitor cu Furnizorul, inclusiv rezilierea de drept a contractului existent.

**15.4.** În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, neregularități sau fraudă imputabile Furnizorului, Achizitorul poate să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

**15.5** Furnizorul și subcontractanții, în executarea furnizării produselor ce fac obiectul acestui contract sunt în totalitate responsabili pentru eventualele vătămări, daune, inconveniente și/sau pierderi de orice fel provocate lor sau altor persoane.

**15.6** Furnizorul și subocontractanții săi sunt singurii responsabili pentru accidente de muncă, bolile profesionale, afecțiunile de orice fel care pot interveni ca urmare a derulării acestui contract.

#### **XVI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**16.1.** În cazul în care din vina sa exclusivă Furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul total al contractului ca penalități un procent de 0,03 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma totală a contractului aferentă produsului nefurnizat și serviciilor conexe neprestate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor ;

**16.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit de părți, atunci acestuia îi revine obligația de a achita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante;

**16.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**16.4. a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

**b)** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

#### **XVII. SUBCONTRACTARE**

**17.1.** Furnizorul nu are dreptul de a subcontracta prezentul contract fără acordul Achizitorului. Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate celelalte contracte încheiate cu subcontractanții săi, dacă este cazul.

**17.2.** Lista subcontractanților cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

**17.3.** Furnizorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**17.4.** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**17.5.** Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

**17.6.** Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.



17.7. Acseptul Achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va efectua în termen de 2 zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

17.8. Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

17.9 Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

17.10. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

17.11. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Furnizorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract sau a angajării de către Furnizor a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor nu va elibera Furnizorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

## **XVIII. ASOCIEREA**

18.1. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

18.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se va realiza numai cu acordul Achizitorului.

18.3. Membrii asocierii răspund în quantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

## **XIX. CESIUNEA**

19.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera Furnizorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **XX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

20.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești în cazul când:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului contract prin semnarea unui act adițional;
- b) la încetarea duratei contractului ;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Furnizorului;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- f. cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- g. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare definite anterior, Achizitorul poate rezilia prezentul contract după acordarea unui preaviz de 2 zile Furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar fără a se limita la acestea:

- a. Furnizorul nu furnizează produsul conform prezentului contract;
- b. Furnizorul nu se conformează într-o durată de cel mult 24 de ore notificării/comunicării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a obiectului contractului;
- c. Furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune ;
- d. Furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă ;
- e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică;
- f. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- g. Furnizorul nu poate furniza garanțiile/documentele/avizele/autorizațiile/etc. solicitate de către Achizitor.

20.3. În urma unui preaviz de 2 zile acordat Achizitorului, Furnizorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a) nu îi îndeplinește obligația de plată către Furnizor a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după încetarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;
- b) suspendă furnizarea produsului pentru mai mult de 20 de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa Furnizorului;

20.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Furnizorului dobândit anterior acesteia în temeiul contractului.



**20.5.** În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**20.6.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, conform dispozițiilor legale, Furnizorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**20.7.** Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 24 ore înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

**20.8.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**20.9.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1523 și următoarele din Codul Civil.

## **XXI. FORȚA MAJORĂ**

**21.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

**21.3.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**21.4.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**21.3.** Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XXII. LITIGII**

**22.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**22.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

## **XXIII. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**23.1.** Achizitorul nu va publica articole referitoare la datele de proprietate intelectuală care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la acestea. Furnizorul la rândul său nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

## **XXIV. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE**

**24.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea prevederilor prezentului contract și a informațiilor primite pe parcursul derulării contractului, conform prevederilor legale, atât pe perioada derulării, cât și ulterior încetării acestuia. În cazul în care prin nerespectarea clauzei de confidențialitate de către oricare dintre părți, se produce un prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă va putea fi obligată la plata de daune interese, în cuantum egal cu valoarea prejudiciului creat.

## **XXV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

**25.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**25.2.** Părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

**25.3.** Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia inclusiv cu privire la persoanele desemnate de părți.

## **XXVI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**26.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **XXVII. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI**

**27.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare/comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**27.2.** În cazul în care notificarea se va transmite pe cale poștală (prin scrisoare recomandată/confirmare de primire) se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**27.3.** Dacă notificarea/comunicarea se va transmite prin fax/in format electronic/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**27.4.** Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XXVIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**28.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **XXIX. CLAUZE FINALE**

**29.1.** Modificarea prezentului contract se va efectua numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**29.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**29.3.** În cazul în care părțile încalcă obligațiile din contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că aceasta a renunțat la acest drept.

**29.4.** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și de Procedura Civilă.

**29.5.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 04.11.2024, data semnării lui.

**ACHIZITOR**

**CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ  
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRESTATOR**

**CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.**