

**CONTRACT DE VÂNZARE**  
**Nr. contract Vânzator 8744/16.10.2024**

**Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel/fax. 021/318.38.03/04, cod fiscal 4266901 (contravaloarea deșeurilor provenite din declasarea obiectelor de inventar se va vira în contul:RO57TREZ70121G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 1/Contravaloarea deșeurilor provenite din casarea mijloacelor fixe se va vira în contul: RO39TREZ70121G390100XXXX deschis la Trezoreria Sector 1), reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte,

și

**2. Societatea REMATHOLDING CO. S.R.L.,**

denumită în cele ce urmează

**Cumpărător**, pe de altă parte,

denumite în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**", prin liberul lor acord de voință, ținând cont de prevederile legislației în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în condițiile stabilite în cele ce urmează ;

**Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea de către Vânzător, respectiv cumpărarea de către Cumpărător, **a deșeurilor de echipamente electrice și electronice precum și deșeuri lemn, plastic și amestec feros, astfel cum sunt menționate mai jos, rezultate în urma dezmembrării bunurilor de natura obiectelor de inventar și a casării mijloacelor fixe din gestiunea Vânzătorului, în vederea valorificării acestora conform prevederilor legale în vigoare** (DEEE definite conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, Legea nr. 132 din 30 iunie 2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, H.G. nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, actualizate, cu modificările și completările ulterioare), denumite în continuare "**Marfa**", în cantitățile, la preț, în condițiile și termenele de livrare negociate și convenite de părți prin negociere directă, conform ofertei transmise de către Cumpărător și înregistrată de Vânzător cu nr. 8738/16.10.2024

Tip deșeu	Pret [lei/tonă]
Deșeuri echipamente electrice și electronice	200
Deșeuri lemn/Deșeuri plastic	1
Deșeuri amestec feros	600

1.2. Părțile declară și garantează că obligațiile stabilite în sarcina lor prin acest contract sunt valabile și le sunt pe deplin opozabile, că pot fi puse în executare, iar încheierea sa nu încalcă în vreun fel actul său constitutiv și/sau prevederile normative în vigoare, inclusiv cerințele legale de autorizare.

**Art. 2 DURATA CONTRACTULUI**

2.1 Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.

2.2. Cumpărătorul va cumpăra/ridica deșeurile sus menționate de Vânzător (inclusiv va finaliza recepția aferentă împreună cu Vânzătorul), începând cu data de 17.10.2024 și până la data de 15.11.2024, în zilele stabilite de comun acord de către părți, din locațiile indicate de către Vânzător, de la depozitele închiriate de acesta din urmă, situate în Mun. București, respectiv în :

- Str Heliade între vii, nr. 8, sector 2. Corp C 20, Hala 2,
- precum și în Șos. Giurgiului, nr. 33 A, comuna Jilava, județul Ilfov. secția a-III-a Benzi" hala 2.

### **Art. 3 PREȚUL. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

3.1. Prețul final se va achita de către Cumpărător după cântărirea deșeurilor vândute la sediul acestuia. Prețul contractului va face obiectul unui Act adițional la prezentul contract.

3.2. Plata se va efectua de către Cumpărător cu ordin de plată, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Vânzător și a primirii și acceptării la plată de către Cumpărător a facturii fiscale, în original, întocmită conform datelor din notele de cântar electronice emise la recepția calitativă și cantitativă a mărfii de către părți, cumpărător, în conturile menționate mai jos :

- ✓ Contravaloarea deșeurilor provenite din declasarea obiectelor de inventar se va vira de către Cumpărător în contul Vânzătorului : RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1;
- ✓ Contravaloarea deșeurilor provenite din casarea mijloacelor fixe se va vira de către Cumpărător în contul Vânzătorului : RO39TREZ70121G390100XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1.

3.3. Pentru fiecare zi de întârziere a plății, Cumpărătorului i se pot percepe penalități în valoare de 0,01% din valoarea debitului restant.

3.4. Cuantumul penalităților nu poate depăși cuantumul debitelor restante.

3.5. Facturile vor fi comunicate Cumpărătorului prin e-mail la adresa confirmată de acesta conform alineatului de mai jos și vor fi transmise în sistemul național privind factură electronică RO e-Factura, în concordanță cu prevederile OUG nr. 120/2021. Termenul limită pentru transmiterea facturilor emise pentru prestatările de servicii care au locul prestării în România în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, este de 5 zile calendaristice de la data emiterii facturii, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice de la data-limită prevăzută pentru emiterea facturii la art. 319 alin. (16) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Vanzatorul transmite Cumpărătorului factura de la adresa de e-mail: office@creart.ro către adresa de e-mail mihai.todos@rematholding.ro la care Cumpărătorul este de acord să primească notificările cu privire la emiterea facturilor sale în format electronic. În cazul modificării acestei adrese de e-mail, Cumpărătorul se obligă să comunice Vânzătorului noile adrese în maximum 72 de ore de la modificare, comunicare ce se va realiza prin notificare scrisă, transmisă Vânzătorului prin fax, e-mail sau prin poștă la sediul său.

3.6. Vânzarea este supusă prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 196/2005 privind cota de 2 % din veniturile realizate din vânzarea deșeurilor care se reține prin stopaj la sursă de către agentul economic colector și/sau valorificator autorizat și care va fi virată la Fondul pentru mediu.

3.7. Tranzacțiilor efectuate în baza prezentului contract li se aplică prevederile art. 331, alin. (2), litera a) - Cod Fiscal - TVA privind operațiunile pentru care se aplică taxarea inversă

### **Art. 4 TRANSPORTUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII**

4.1. Vânzătorul se obligă să predea și Cumpărătorul se obligă să preia/primească deșeurile/marfa la solicitarea Vânzătorului. Vânzătorul va solicita preluarea/primirea mărfii cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care se dorește preluarea/primirea acesteia de la adresele menționate la art. 2 în prezentul contract.

În situația în care transportul se va asigura de către Cumpărător, Vânzătorul va indica locațiile de livrare (locațiile de livrare/ridicare deșeurii sunt menționate la art. 2 în prezentul contract).

4.2. În situația în care Cumpărătorul nu poate ridica marfa în termenul de 3 zile de la primirea comenzii, va informa Vânzătorul cu privire la situația de fapt, stabilind un nou termen, de comun acord cu acesta.

4.3. Părțile se obligă ca, la încărcarea și transportul mărfii de către Cumpărător de la depozitul închiriat de Vânzător situat în Mun. București, Str Heliade între vii, nr. 8, sector 2. Corp C 20, Hala 2 precum și de la depozitul situat în precum și în Șos. Giurgiului, nr. 33 A, comuna Jilava, județul Ilfov. secția a-III-a Benzi" hala 2 și până la sediul Cumpărătorului, să respecte prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

4.4. Cumpărătorul poate pune la dispoziția Vânzătorului, la cererea acestuia, containere pentru încărcarea deșeurilor reciclabile ce fac obiectul prezentului contract. În acest caz containerele se predau pe baza de proces verbal de

predare primire încheiat între reprezentanții celor două părți contractante (Cumpărător – predator, Vânzător – primitor). Orice deteriorare adusă containerelor pe perioada cât acesta se află în grija Vânzătorului va fi remediată de Cumpărător, iar cheltuielile vor fi suportate de Vânzător.

4.5. Recepția cantitativă și calitativă se va face pe cantitatea cântărită pe cântarul Cumpărătorului. Recepția cantitativă și calitativă a mărfurilor se va efectua la sediul Cumpărătorului, a partenerilor Cumpărătorului, sau conform negocierii, în prezența unui delegat din partea Vânzătorului, și va fi consemnată în tichetul/nota de cântar și în nota de recepție marfă, unde vor fi menționate eventualele lipsuri cantitative ori vicii calitative.

4.6. În cazul în care Vânzătorul nu este de acord cu recepția efectuată de Cumpărător, trebuie să anunțe pe loc acest lucru prin delegatul său, menționând, în scris, pe bonul de recepție, apoi trebuie să plătească taxa conform prevederilor legale, după caz, numai în baza documentelor justificative ce vor fi prezentate de către Cumpărător, reprezentând cheltuieli de regie (cântarire, descărcare, sortare, încărcare) și să asigure mijloc de transport pentru ridicarea mărfii în maxim 3 ore de la momentul în care nu a fost de acord cu recepția. În cazul în care nu plătește taxa și nu asigură mijloc de transport pentru ridicarea mărfii în 3 ore se consideră ca este de acord cu recepția făcută de Cumpărător și renunță la orice alte cereri/reclamații. Reclamațiile ulterioare perioadei de grație de 3 ore nu vor fi luate în considerare de Cumpărător.

4.7. Marfa atipică livrată de Vânzător (inclusiv retururi) sortată la momentul recepționării deșeurilor și care nu face obiectul contractului poate fi ridicată cu mijloace de transport proprii după achitarea unei taxe (inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli de regie (cântarire, descărcare, sortare, încărcare), numai în baza documentelor justificative eliberate de către Cumpărător. În cazul în care marfa atipică (inclusiv retururi) nu este ridicată în termen de 48 de ore de la recepție de către Vânzător se consideră ca a fost abandonată și Vânzătorul se obligă să nu mai ridice alte pretenții materiale sau de altă natură asupra ei.

4.8. La data preluării deșeurilor/mărfurilor, făcută pe baza celor consemnate în procesul verbal de recepție sau din notele de cântar electronice emise la recepția calitativă și cantitativă a mărfii de către Cumpărător sau de partenerii acestuia, dreptul de utilizare a deșeurilor/mărfurilor și riscurile se transmit de la Vânzător la Cumpărător. Dreptul de proprietate trece de la Vânzător la Cumpărător din momentul întocmirii notei de recepție marfă sau a tichetului/notei de cântar.

## **ART. 5 DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **5.1. Vânzarea mărfii ce face obiectul contractului se va efectua în baza următoarelor documente:**

- a) Aviz de însoțire a mărfii pentru situațiile în care marfa nu este însoțită de factura fiscală;
- b) Formular de încărcare – descărcare deseuri periculoase, nepericuloase, CMR, etc.;
- c) Tichetele/Notele de cântar electronic;
- d) Procesele verbale de recepție;
- e) Nota de intrare -recepție marfă;
- f) Factura Fiscală.

## **ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Obligațiile și drepturile Vânzătorului:**

- a) să nu fie înregistrat ca agent economic inactiv pe site-ul ANAF;
- b) dacă deține cod de TVA, acesta să fie valabil și nu anulat pe site-ul ANAF;
- c) să efectueze sortarea, depozitarea temporară și alte operațiuni efectuate asupra mărfii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și celorlalte norme de protecție a mediului și a sănătății populației aplicabile;
- d) să nu introducă în deșeurile care fac obiectul contractului alte deșeurii decât cele convenite, din categoria celor nepericuloase, periculoase, toxice sau explozive, care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale; sub sancțiunea plății contravalorii costurilor antrenate de un eventual prejudiciu produs Cumpărătorului sau terților de asemenea elemente, inclusiv costul integral al decontaminării, este interzisă livrarea de:
  - i. Elemente de muniție (proiectile, tuburi cartuș, etc.);
  - ii. Recipienti, butelii netaiate și nedebitate;
  - iii. Elemente radioactive sau marfă cu impurități radioactive;
  - iv. Substanțe chimice nocive;

- v. marfa cu un continut de impuritati de 10% sau mai mult din cantitatea livrata, conform notei de cântar.
- e) să pună la dispoziția Cumpărătorului fotocopii ale actelor care atestă datele de identificare ce aparțin Vânzătorului (certificat de înregistrare la ORC și CF), precum și a autorizației de mediu, inclusiv anexele acestora;
  - f) să asigure înregistrarea în evidența contabilă, conform prevederilor legale, a tuturor documentelor privind operațiunile aferente prezentului contract și arhivarea acestora conform legislației contabile în vigoare;
  - g) să însoțească în mod obligatoriu (conform prevederilor art. 4., pct. 4.5.) transportul deșeurilor care fac obiectul contractului în vederea verificării corectitudinii procesului de cântărire a mărfii;
  - h) să-l garanteze pe Cumpărător împotriva evicțiunii totale sau parțiale;
  - i) să livreze cantitățile de marfă la termenele scadente și în condițiile de calitate contractate, în caz contrar, acesta aflându-se de drept în întârziere, la simpla împlinire a termenului pentru executare, fara a mai fi necesară vreo notificare prealabilă, potrivit art. 1523 Cod civil;
  - j) să răspundă pentru prejudiciul creat și să-l repare, în condițiile legii, atunci când, fără justificare, nu își execută obligațiile care decurg din prezentul contract.

## **6.2. Obligațiile și drepturile Cumpărătorului:**

- a) să verifice Vânzătorul pe site-ul ANAF dacă este agent economic activ și, în cazul în care Vânzătorul este înregistrat ca plătitor de TVA, dacă are cod valid;
- b) să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii, închiriate (precum și să semneze recepția aferentă împreună cu Vânzătorul), ce au fac obiectul prezentului contract, de la depozitul închiriat de Vânzător situat în Mun. București, Str Heliade între vii, nr. 8, sector 2. Corp C 20, Hala 2, precum și de la depozitul precum și în Șos. Giurgiului, nr. 33 A, comuna Jilava, județul Ilfov. secția a-III-a Benzi" hala 2, începând cu data de 17.10.2024 și până la data de 15.11.2024, în zilele și orele stabilite de comun acord ;
- c) să asigure cântărirea deșeurilor la sediul propriu/locațiile indicate și/sau la sediul partenerilor;
- d) să respecte condițiile și termenele de plată menționate în prezentul contract;
- e) să asigure înregistrarea în evidența contabilă, conform prevederilor legale, a tuturor documentelor privind operațiunile aferente prezentului contract și arhivarea acestora conform legislației contabile în vigoare;
- f) să anunțe imediat Vânzătorul despre intervenirea oricărei situații (încetare aviz, autorizare, calitate contractantă, etc.) care afectează dreptul sau legal de a desfășura activitatea prevăzută în prezentul contract;
- g) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Vânzătorului și să răspundă la ele în scris, respectiv să ia măsuri imediate, care se impun în vederea rezolvării problemelor sesizate;
- h) Cumpărătorul declară Vânzătorului, după caz, că este autorizat potrivit legii în vederea desfășurării activităților de colectare și/sau valorificare a deșeurilor care fac obiectul prezentului contract.

## **Art. 7. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum sunt acestea definite de lege.

7.2. Partea care invocă o asemenea cauză exoneratoare are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 5 zile calendaristice de la apariție, să ia orice măsuri îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor și să o dovedească. Nerespectarea termenului anterior menționat nu dă dreptul părții care invocă situația de forță majoră sau caz fortuit să se prevaleze de existența și/sau efectele acestora.

7.3. Forța majoră și cazul fortuit suspendă executarea contractului dar nu sting obligațiile existente ale părților contractante.

7.4. Dacă situația de forță majoră sau caz fortuit se prelungește pe o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte poate să solicite încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese dar fără afectarea obligațiilor deja scadente între părți.



## **Art. 8. POLITICA DE SECURITATE A DATELOR PERSONALE**

8.1. Părțile cunosc dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). Noi, Părțile, avem cunoștință de obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care ni le furnizăm reciproc. Menționăm ca înțelegem că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării contractului.

## **Art. 9 CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE**

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor de mai jos.

9.2. Sunt confidențiale următoarele informații: produsele și prețurile livrate pieței, procesele de fabricație și utilajele folosite, alte informații care reprezintă poziția pe piață.

9.3. Părțile pot dezvălui informații sau pot pune la dispoziție documente dintre cele menționate la art. 5.1. numai persoanelor implicate în executarea clauzelor prezentului contract și organelor abilitate de lege sau dacă acestea sunt definite ca informații de interes public, conform prevederilor legale.

9.4. Partea care încalcă dovedit prevederile clauzei de confidențialitate, conform prezentului contract, se obligă la plata unei despăgubiri echivalentă cu valoarea prejudiciului cauzat, stabilit prin hotărârea instanței.

9.5. Exonerează de răspundere oricare din următoarele situații:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) dezvăluirea informației s-a făcut după ce s-a primit acordul scris pentru aceasta;
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;
- d) informația a fost dezvăluită către instituții publice sau alte autorități abilitate de lege, în scop statistic sau de raportare, conform prevederilor legale.
- e) Solicitări petenți în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public precum și alte prevederi legale aferente.

## **Art. 10 INCETAREA CONTRACTULUI**

10.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la încetarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin acordul părților contractante;
- c) în caz de forță majoră/caz fortuit care se prelungește mai mult de 30 de zile;
- d) una dintre părți nu mai are, indiferent de cauză, dreptul de a exercita operațiunile de natura celor ce se cer prestate conform prezentului contract;
- e) una dintre părți este declarată în stare de insolvență (faliment) sau dizolvare judiciară înainte de începerea executării prezentului contract;
- f) alte cauze prevăzute de lege.

10.2. Prezentul contract poate înceta, fără intervenția vreunei instanțe, și în următoarele cazuri:

- a) una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte părți;
- b) în situația în care una din părți dorește denunțarea unilaterală a contractului și notifică aceasta celeilalte părți, contractul va înceta de plin drept în 15 zile de la data notificării;
- c) în situația în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale, contractul poate fi reziliat la solicitarea celeilalte părți, printr-o notificare scrisă încetarea contractului prin reziliere va interveni la data menționată în notificare; în situația rezilierii contractului partea în culpă va datora părții prejudiciate daune-interese constând în prejudiciul efectiv suferit, în cuantumul stabilit fie de către părți, fie de un expert independent, desemnat de acestea pe cale amiabilă, fie de către instanța judecătorească competentă.

10.3. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

### **Art. 11 LEGEA CONTRACTULUI. LITIGII/EXECUTAREA CONTRACTULUI**

11.1. Contractul va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile aplicabile în vigoare în România.

11.2. Orice diferend decurgând din/sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se vor soluționa pe cale amiabilă de către părți, iar dacă acest lucru nu este posibil ele vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Completate de la art. 6.3. și 6.4.

11.3. Partea care nu își execută culpabil obligațiile contractuale va plăti daune-interese constând în contravaloarea prejudiciului efectiv suferit, în cuantumul stabilit fie de către părți, fie de un expert independent, desemnat de acestea pe cale amiabilă, fie de către instanța judecătorească competentă.

11.4. În cazul încălcării de către una dintre părți a obligației sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații, nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.

### **Art. 12 DISPOZIȚII FINALE**

12.1. Prezentul contract înscris servește interesului comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

12.2. Completările și/sau modificările aduse la prezentul contract sunt valabile și opozabile doar dacă rezultă expres din acte semnate de către ambele părți contractante (act adițional, anexe etc.).

12.3. Actele adiționale, modificările și anexele aferente ee fac parte integrantă din prezentul contract, reprezintă voința părților, neechivocă și irevocabilă, și înlătură orice înțelegere, declarație sau acord anterior, indiferent dacă sunt în forma scrisă sau verbală.

12.4. Cu excepția cazurilor în care se convine în mod diferit în scris, ambele părți ale contractului nu au vreun interes să primească remunerații sau beneficii în legătură cu tranzacția consemnată, cu excepția celor prevăzute în acest contract. Părțile vor adopta o conduită adecvată prin care vor evita conflictul de interese și se vor informa reciproc despre orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

12.5. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

12.6. Prezentul contract de vânzare s-a încheiat astăzi, 16.10.2024, în 2 (două) exemplare, fiecare parte atestând faptul că se află în posesia unui exemplar original.

**VÂNZĂTOR,**

**CREART-CENTRUL DE CREAȚIE ARTĂ ȘI,  
TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Director

**CUMPĂRĂTOR,**

**Societatea REMATHOLDING CO. S.R.L.**